



Deutsche Sachwert Kontor AG

Nr. 53 „Theresien Residenz III Birkenallee“ 06862 Dessau-Roßlau

Bilder vom Referenzgebäude (baugleich) in 06179 Teutschenthal Impressionen 05.05.2023

Stadt nah im Grünen

Im Alter sich selbst weitestgehend versorgen können oder zu Hause gepflegt werden, auch bei körperlichen Einschränkungen – das wünschen sich die Menschen im Alter. Hier haben wir die Lösung.

Hier lässt es sich gut leben. Hierher zieht es die Menschen.



Die „Theresien Residenz 2“ Teutschenthal wurde 04/2023 pünktlich fertiggestellt und an die neuen und stolzen Eigentümer übergeben.

Die Mieter freuen sich auf ihr neues Zuhause. Der Einzug hat bereits begonnen.



Deutsche Sachwert Kontor AG

Nr. 53 „Theresien Residenz III Birkenallee“ 06862 Dessau-Roßlau

Bilder vom Referenzgebäude (baugleich) in 06179 Teutschenthal Impressionen 05.05.2023



Parkmöglichkeiten für Besucher direkt vor dem Eingangsbereich bieten kurze Wege.



Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpen der neusten Generation halten die Energiekosten auf konstant geringem Niveau.



Deutsche Sachwert Kontor AG

Nr. 53 „Theresien Residenz III Birkenallee“ 06862 Dessau-Roßlau

Bilder vom Referenzgebäude (baugleich) in 06179 Teutschenthal
Impressionen 05.05.2023



Ansicht Rückseite



Der moderne Eingangsbereich in frischen Farben mit Fahrstuhl und Treppenhaus empfängt die Menschen und ihre Besucher*innen.

Nr. 53 „Theresien Residenz III Birkenallee“ 06862 Dessau-Roßlau

Bilder vom Referenzgebäude (baugleich) in 06179 Teutschenthal Impressionen 05.05.2023



Die behaglichen Gemeinschaftsräume mit frohen Farben sorgen für Geselligkeit.



Zusätzlich zur Küche in der jeweiligen Wohnung kann die Gemeinschaftsküche genutzt werden.



Deutsche Sachwert Kontor AG

Nr. 53 „Theresien Residenz III Birkenallee“ 06862 Dessau-Roßlau

Bilder vom Referenzgebäude (baugleich) in 06179 Teutschenthal Impressionen 05.05.2023



Mit einem **einfachen Handgriff** passt sich der Grundriss dem Lebenszyklus und dem Raumbedarf der Senioren an. Dies führt zu einer verlängerten Verweildauer der Mieter.

Eine **flexible Raum- und Grundrissgestaltung** zwischen Schlafzimmer und Wohnbereich ermöglicht den Mietern eine möglichst lange Verweildauer in den gemieteten eigenen vier Wänden - selbst bei eintreten einer höheren Pflegestufe.

Je nach Platzbedarf kann die Schrankwand zwischen Wohnzimmer und Schlafzimmer um circa 60 cm verschoben werden. Das funktioniert **kinderleicht** binnen einer Minute mit nur wenigen Handgriffen.

Durch dieses einfache Verschieben der auf unsichtbaren Rollen stehenden Schrankwand, kann der Raum um das Bett herum dem momentanen Platzbedarf z. B. bei steigendem Pflegeaufwand angepasst werden. Das gleiche gilt, bei spontanem Gästebesuch wenn Sie mehr Platz im Wohnbereich brauchen, dann schieben Sie die Wand einfach wieder in Richtung Schlafzimmer – mühelos.

Das funktioniert einfach und wirkungsvoll.



Nr. 53 „Theresien Residenz III Birkenallee“ 06862 Dessau-Roßlau

Bilder vom Referenzgebäude (baugleich) in 06179 Teutschenthal Impressionen 05.05.2023



Moderne Wohnungen mit flexibler Raumaufteilung, barrierefrei und mit ansprechender Ausstattung, bieten den Menschen ein schönes Zuhause zum Wohlfühlen.



Terrassen bei den Erdgeschosswohnungen erweitern den Wohnbereich. Eine schnelle Glasfaser-Internetverbindung verkürzt den persönlichen Kontakt zu den Liebsten.



Deutsche Sachwert Kontor AG

Nr. 53 „Theresien Residenz III Birkenallee“ 06862 Dessau-Roßlau

Bilder vom Referenzgebäude (baugleich) in 06179 Teutschenthal Impressionen 05.05.2023



Gemeinschaftsdachterrassen mit Ausblick bringen die Menschen und ihre Besucher zusammen

Überzeugen Sie sich als Kaufinteressent vor Ort von der Beliebtheit dieses außergewöhnlichen Wohnkonzepts.

kommen Sie | staunen Sie | entscheiden Sie.

Wir freuen uns auf Sie.

www.dsk.ag